

Lacco Ameno, li 28.10.2025

Al Segretario Comunale

Ai Responsabili dei Settori Comunali

A tutti i dipendenti

All'Albo

All'Agenzia del Demanio

Al Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

**Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'Area Metropolitana di Napoli**

Alla Diocesi di Ischia

Al parroco di Lacco Ameno

Alla Prefettura-U.T.G. di Napoli

Alla Polizia di Stato di Ischia

Al Comando Stazione Carabinieri di Ischia

Al Comando Stazione Carabinieri di Casamicciola Terme

Al Comando di Polizia Municipale di Lacco Ameno

Oggetto: Trasmissione ordinanza sindacale n. 65 del 28.10.2025.

Con la presente si trasmette l'ordinanza di cui all'oggetto.

Tanto per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

Il Sindaco

Giacomo Pascale



ORDINANZA SINDACALE N. 65 DEL 28.10.2025

Oggetto: OS/LA/4 Intervento di miglioramento/adequamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza – Ordinanza Speciale n. 2 dell'11/04/2023 – Decreto n. 1729 del 04/08/2023 – Completamento interventi urgenti ed improcrastinabili presso l'area archeologica di Santa Restituta – Riapertura della sede municipale di piazza Santa Restituta e dei locali annessi alla Basilica di Santa Restituta sottostanti la sede municipale dal 29 ottobre 2025 ed ulteriori disposizioni.

IL SINDACO

Richiamata la propria precedente ordinanza n. 61 del 16.10.2025 con la quale è stata disposta la chiusura della sede municipale di piazza Santa Restituta e degli uffici comunali (amministrativi, tecnici, polizia municipale) ivi ubicati nonché la chiusura dei locali annessi alla Basilica di Santa Restituta sottostanti la sede municipale dal 17 ottobre 2025 sino al 2 novembre 2025, con la conseguenziale previsione dell'organizzazione alternativa degli uffici e servizi comunali;

Ricordato che:

- in data 04 aprile 2023 è stato stipulato un accordo ex articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 tra il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, il Comune di Lacco Ameno e l'Agenzia del demanio, con il quale è stato avviato un rapporto di collaborazione istituzionale per la realizzazione degli interventi di ricostruzione degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici e dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nell'isola di Ischia;

- il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, (di seguito Commissario Straordinario) con propria Ordinanza Speciale n.2 dell'11 aprile 2023 ha individuato ed approvato l'elenco degli interventi urgenti e di particolare criticità da effettuarsi sugli edifici comunali del comune di Lacco Ameno danneggiati dagli eventi sismici nella notte del 26.11.2022;

- ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera d) della citata Ordinanza rientra nell'elenco l'opera denominata *“OS/LA/4 Intervento di miglioramento/adequamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta, colpiti dal sisma l'isola d'Ischia”*;

- con successivo Decreto n.1729 del 4 agosto 2023 il Commissario Straordinario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 e ss.mm. e ii., in riferimento all'intervento OS/LA/4 di *“miglioramento/adequamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza, colpiti dal sisma”* ha nominato l'Agenzia del Demanio soggetto attuatore per specifiche attività, tra le quali sono comprese quelle di indagine sismica delle strutture per la progettazione dell'intervento a farsi;

- nell'ambito delle competenze attribuite, l'Agenzia del Demanio ha provveduto alla redazione e trasmissione dei risultati delle indagini preliminari per l'intervento OS/LA/4, acquisiti al protocollo generale del Comune di Lacco Ameno n. 13355 del 16.10.2025;

- la suddetta documentazione contiene le valutazioni, in linea con quanto previsto dalle norme tecniche, in merito alla vulnerabilità sismica dell'area di interesse per le condizioni *“in esercizio”* il

cui esito è positivo condizionato alla “*messa in atto di alcune strategie e presidi necessari ed improcrastinabili*”, indicate negli allegati tecnici trasmessi dall’Agenzia del Demanio;

- alla luce di tali risultanze, sono stati individuati gli interventi “*necessari ed improcrastinabili*” di rapida soluzione per i quali risulta urgente procedere alla immediata esecuzione;

Dato atto che:

- a seguito della ricezione della documentazione dell’Agenzia del Demanio registrata al protocollo generale del Comune di Lacco Ameno n.13355 del 16.10.2025 e dell’emissione dell’Ordinanza Sindacale n.61 del 16.10.2025 l’ufficio tecnico si è prontamente adoperato per l’esecuzione dei lavori necessari ed improcrastinabili;

- a tal fine con verbale di Somma Urgenza del 17.10.2025 l’Ufficio tecnico ha affidato in urgenza ai sensi dell’art. 140 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 i lavori individuati dall’Agenzia del Demanio per il contenimento della diffusione del degrado ed il mantenimento delle attuali condizioni di sicurezza del fabbricato;

- i lavori, come da documentazione tecnica agli atti, sono iniziati nella stessa data del 17.10.2025 e terminati in data 27.10.2025, come da Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal direttore dei lavori;

Vista la documentazione trasmessa dall’Agenzia del Demanio ed in particolare l’elaborato NAX0008-CMN-RELSTRINT-ZZ-RT-S-S00001 che individua non solo i lavori necessari a superare le criticità sopra descritte, che risultano già correttamente eseguite, ma anche le strategie da mettere in atto per lo svolgimento delle funzioni principali dei locali in totale sicurezza, ovvero:

- inagibilità totale dell’ultimo livello della torre (q.ta +10.45 m)
- riduzione capienza sala consiliare: capienza massima 60 persone;
- inibizione accesso terrazzo ultimo livello della casa comunale;

Ritenuto pertanto, stante l’avvenuta conclusione dei lavori e la loro regolare esecuzione, di procedere alla riapertura dei locali oggetto di chiusura con Ordinanza Sindacale n. 61 del 16 ottobre 2025, disponendo tuttavia le prescrizioni sopra indicate, finalizzate al contenimento del degrado e al mantenimento delle attuali condizioni di sicurezza del fabbricato;

Effettuato il necessario bilanciamento degli interessi pubblici e privati coinvolti, attraverso una esaustiva, ragionevole e proporzionata ponderazione e valutazione degli stessi;

Visti:

- l’art.108, comma 1 punto c 1) del D.Lgs n. 112/98 che disciplina le funzioni e compiti amministrativi dello Stato conferiti alle Regioni e agli Enti Locali;

- la Legge 225/1992 istitutiva del Servizio Nazionale della Protezione Civile ed in particolare l’art.15 che prevede le competenze del Comune e le attribuzioni del Sindaco in materia di protezione civile;

- l’art. 54 comma 2 del D.Lgs n.267 del 18-08-2000 che demanda al Sindaco l’adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti a salvaguardia dell’incolumità dei cittadini;

- l’art. 50 comma 4 del D.Lgs. ri.267 del 18-08-2000 che stabilisce, inoltre, che il Sindaco eserciti le funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;

Vista la Legge del 07/08/1990 n. 241 e ss.mm. e ii.;

ORDINA

Dal 29 ottobre 2025:

- **la riapertura della sede municipale di piazza Santa Restituta e degli uffici comunali** (amministrativi, tecnici, polizia municipale) ivi ubicati;
- **la riapertura dei locali annessi alla Basilica di Santa Restituta sottostanti la sede comunale;**
- **l'applicazione delle seguenti disposizioni** fino alla realizzazione dei necessari interventi di miglioramento o adeguamento sismico previsti sull'immobile, ovvero di altri eventuali interventi strutturali specifici:
 - **inagibilità totale dell'ultimo livello della torre (q.ta +10.45 m)**
 - **riduzione capienza sala consiliare: capienza massima 60 persone;**
 - **inibizione accesso terrazzo ultimo livello della casa comunale.**

DISPONE

dal 29 ottobre 2025 la ordinaria riapertura di tutti gli uffici comunali con il ripristino delle prestazioni di lavoro dei dipendenti comunali in presenza e, comunque, in conformità alla consueta regolamentazione interna.

DISPONE altresì

- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente e divulgata alla Cittadinanza, nonché trasmessa a tutti i dipendenti, all'Agenzia del Demanio, al Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Diocesi di Ischia, al parroco di Lacco Ameno, alla Prefettura-U.T.G. di Napoli, alla Polizia di Stato di Ischia, al Comando Stazione Carabinieri di Ischia, al Comando Stazione Carabinieri di Casamicciola Terme, al Comando di Polizia Municipale di Lacco Ameno;

- che la stessa sia altresì trasmessa ai Responsabili di Settore al fine di divulgarlo al personale dipendente (ivi compresi i tirocinanti e i volontari del Servizio Civile Universale) unitamente alle proprie disposizioni e in riferimento alle specifiche competenze di gestione di cui agli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- di demandare al III Settore Lavori Pubblici i consequenziali adempimenti di competenza per segnalare e garantire l'effettiva impraticabilità da parte dei dipendenti, degli amministratori e degli cittadini dell'ultimo livello della torre (q.ta +10.45 m) e del terrazzo ultimo livello della casa comunale, nonché per il rispetto della riduzione della capienza della sala consiliare a massimo 60 persone.

AVVERTE

- che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, si procederà a norma di legge;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania o al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di sessanta e centoventi giorni.

Manda ai Responsabili di Settore per l'esatta esecuzione, al Comando di Polizia Municipale per il necessario controllo sul rispetto delle disposizioni nonché al Segretario Comunale, affinché provveda alla massima diffusione anche attraverso la pubblicazione sul Sito Web Istituzionale del presente provvedimento.

Il Sindaco
Giacomo Pascale