



COMUNE DI LACCO AMENO



020250001844

PROTOCOLLO GENERALE

UO: FIN

PROT. N. 0001844/I del 12/02/2025

COMUNE DI LACCO AMENO

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 15 del 10.02.2025

Oggetto: Approvazione regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **10** del mese di **febbraio** alle ore **14:14** e in prosieguo, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 03.02.2025, prot. n. 1339, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali, oltre al Presidente del Consiglio, sono presenti n° 10, come segue:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	Pascale Giacomo	SI	-
2	Zavota Giovangiuseppe	SI	-
3	Monti Pietro	SI	-
4	Calise Ciro	SI	-
5	De Luise Dante	SI	-
6	De Siano Giovanni	SI	-
7	Tufano Carla	SI	-
8	Calise Giacinto	SI	-
9	Monti Carmela	SI	-
10	De Siano Domenico	SI	-
11	Silvio Aniello	-	SI
12	Di Meglio Antonio	SI	-
13	Vespoli William	-	SI
Totale		undici	due

Con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale, **Dott. Andrea Pettinato**, e con la partecipazione dell'Assessore esterno Avv. Leonardo Mennella.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto *"Approvazione regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno"*.

Il Consigliere delegato Giovanni De Siano illustra sinteticamente le motivazioni sottese all'approvazione del regolamento comunale, atteso anche il conflitto esistente tra la concessione del Comune e la concessione del Regina Isabella.

Il Consigliere Domenico De Siano prende la parola per chiedere se nella determina di indizione del bando avente ad oggetto l'affidamento alla società interinale per la selezione del personale per il porto turistico, si preveda la durata di un anno o piuttosto di due anni, in quanto dal testo del provvedimento la durata dell'affidamento non si evince chiaramente, ed il Consigliere Giovanni De Siano afferma che in effetti la durata dell'affidamento alla società interinale sarà annuale, con eventuale proroga per un secondo anno.

Il Consigliere Domenico De Siano prosegue il suo intervento, ed evidenzia come per l'assegnazione dei posti barca non siano specificate le modalità del sorteggio dei residenti, e propone pertanto di aggiungere al testo dell'articolo 4 del regolamento la parola *"pubblico"* accanto a *"sorteggio"*, onde garantire che il sorteggio sia effettivamente pubblico.

Pertanto, viene messo seduta stante in votazione l'emendamento modificativo dell'art. 4 del regolamento, come proposto dal Consigliere Domenico De Siano e sostenuto dai Consiglieri dei gruppi consiliari di minoranza, e lo stesso viene votato ed approvato all'unanimità dal Consiglio con 11 voti favorevoli, risultando pertanto, nella nuova versione dell'art. 4 oggetto della modifica così come appena approvata, la dicitura *"sorteggio pubblico"*.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori interventi, pone infine ai voti l'argomento all'ordine del giorno avente ad oggetto *"Approvazione regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno"*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n° 21 del 29.06.2021, veniva approvato il *"Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno"*;

CONSIDERATO CHE:

- è intenzione dell'Amministrazione predisporre un regolamento al fine di disciplinare l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno;
- che all'art. 3 del *"Regolamento dell'Approdo Turistico e Peschereccio del Comune di Lacco Ameno"* viene individuato uno specchio acqueo destinato all'ormeggio delle barche a remi dei residenti storici (Zona 3) e uno specchio acqueo destinato all'ormeggio a gavitello, a doppia fila denominate (Fila 1 e Fila 2), adatto per le piccole imbarcazioni (classe I) che sarà regolamentato successivamente con opportuno atto.

RITENUTO:

- che appare opportuno che il Comune di Lacco Ameno, valutata l'assenza di un regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno, provveda quanto prima ad adottarne uno, e pertanto a tal fine allega alla presente lo schema di *"Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del comune di Lacco Ameno"*;

VISTO il *"Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del comune di Lacco Ameno"*, come emendato nel corso della seduta;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Con il seguente risultato di votazione proclamato dal Presidente:

Presenti 11, assenti 2, favorevoli 7, astenuti 4 (De Siano Domenico, Calise Giacinto, Monti Pietro, Di Meglio),

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare l'allegato regolamento, che si intende qui per letto ed approvato articolo per articolo e con votazione finale, nella versione oggetto dell'emendamento modificativo del testo dell'art. 4 del regolamento, come approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale.
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al competente Ufficio Circondariale Marittimo della Capitaneria di Porto per i provvedimenti e pareri di propria competenza;
4. di demandare al Responsabile del Settore competente tutti gli atti conseguenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Presidente, che propone l'immediata eseguibilità del provvedimento, per assoluti motivi di urgenza;

EFFETTUATA la votazione di rito;

Con il seguente risultato di votazione proclamato dal Presidente:

Presenti 11, assenti 2, favorevoli 7, astenuti 4 (De Siano Domenico, Calise Giacinto, Monti Pietro, Di Meglio),

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma quarto - del D.lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**REGOLAMENTO
PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO
DEI POSTI PER LE BARCHE
DEI RESIDENTI STORICI
DEL COMUNE DI LACCO AMENO**

(ai sensi del Regolamento dell'Approdo Turistico e Peschereccio del Comune di Lacco Ameno approvato con
Delibera del Consiglio Comunale n° ____ del __.__.____)

INDICE

ART. 1 – OGGETTO	2
ART. 2 – INDIVIDUAZIONE DELL’AREA DI ORMEGGIO	2
ART. 3 – TIPOLOGIA DELLE IMBARCAZIONI	2
ART. 4 – MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA	2
ART. 5 – TITOLARITÀ DELL’ASSEGNAZIONE	3
ART. 6 – DIVIETO DI ASSEGNAZIONE DI PIÙ ORMEGGI	3
ART. 7 – CONDIZIONI GENERALI	3
ART. 8 – CONTROLLI	3
ART. 9 – OBBLIGHI DELL’ASSEGNATARIO	3
ART. 10 – SANZIONI	4
ART. 11 – ORMEGGIO NON AUTORIZZATO	5
ART. 12 – PAGAMENTO DELLA SOSTA DELLE IMBARCAZIONI	5
ART. 13 – ENTRATA IN VIGORE	5
ART. 14 – NORME FINALI E TRANSITORIE	5

ART. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione Comunale di Lacco Ameno, con Deliberazione del Consiglio Comunale n° ____ del _____._____ ha approvato il Piano Ormeggi ed il relativo "Regolamento dell'Approdo Turistico e Peschereccio del Comune di Lacco Ameno" all'interno del quale, all'art. 3, sono stati individuati gli ormeggi da assegnare alle imbarcazioni dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno.

Il presente Regolamento disciplina l'utilizzo dei posti di ormeggio nella zona 1 e 3, ed è rivolto ai proprietari di imbarcazioni dei residenti storici nel comune di Lacco Ameno da almeno 10 anni.

Nel suddetto regolamento è previsto un totale di n° 44 posti di ormeggio per residenti storici così distinti:

- n° 15 posti per imbarcazioni di classe I a remi (zona 3);
- n° 29 posti per imbarcazioni di classe I (zona 1).

ART. 2 – INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI ORMEGGIO

L'area individuata per l'ormeaggio delle n° 15 posti per imbarcazioni di classe I a remi, denominata Zona 3, è posta sul versante Ovest dell'Approdo del Comune di Lacco Ameno, nella zona limitrofa all'Hotel "Regina Isabella", dove vi è posizionata una scogliera di protezione dai marosi, della lunghezza di ml. 155 e una larghezza media di 6 m, composta da gettata di massi di diversa categoria con sovrastruttura in calcestruzzo.

L'area individuata per l'ormeaggio delle n° 29 posti per imbarcazioni di classe I, denominata Zona 1, è posta all'interno della banchina posta a ponente, in uno specchio acqueo tra il pontile "G" e la linea di terra, dell'Approdo del Comune di Lacco Ameno, per l'approdo a gavitello su due distinte file

ART. 3 – TIPOLOGIA DELLE IMBARCAZIONI

Nella "Zona 1" è consentito l'ormeaggio alle imbarcazioni di classe I, nella "Zona 3" è consentito l'ormeaggio alle imbarcazioni di classe I, esclusivamente a remi.

Le suddette aree di ormeaggio comprendono solo il posto barca senza servizi di fornitura di acqua, fornitura di elettricità.

I numeri degli ormeaggi sono 29, così suddivisi:

- n° 15 posti per imbarcazioni di classe I a remi (zona 3 – Regina Isabella);
- n° 19 posti per imbarcazioni di classe I (zona 1 – Fila 1).
- n° 10 posti per imbarcazioni di classe I (zona 1 – Fila 2).

ART. 4 – MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI BARCA

La domanda di assegnazione del posto barca deve essere compilata su apposito modulo. L'assegnazione del posto barca è solo stagionale, per il periodo che va dal 1 gennaio al 31 dicembre dell'anno in corso.

Alla domanda deve essere allegato:

- 1) il certificato del motore con evidenziato il numero di matricola, dove previsto;
- 2) due fotografie a colori dell'imbarcazione (una frontale e una di fianco) su foglio A4;
- 3) assicurazione (come da articolo 9);
- 4) copia del documento di identità firmata in originale;
- 5) fotocopia patente di guida nautica riportante numero e data di rilascio (solo dove richiesta);
- 6) certificato storico di residenza o autocertificazione/dichiarazione;
- 7) titolo idoneo da cui si evince la proprietà dell'imbarcazione (atto di acquisto/ fattura di acquisto. N.B: Le scritture private devono essere in grado di dimostrare la tracciabilità del pagamento).

Il richiedente dovrà produrre apposita autocertificazione/dichiarazione in ordine al possesso del requisito di “residente storico” a fronte del quale l’Ente si riserva i relativi accertamenti, per il periodo previsto dal presente Regolamento mediante i propri servizi di Ufficio Anagrafe e Comando Polizia Locale.

I posti barca, dei residenti storici della zona 1 – Fila 1 e 2 e zona 3, verranno assegnati, dal Responsabile del II Settore – Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico, con apposito sorteggio **pubblico**.

Di tanto sarà tenuto un registro cronologico delle assegnazioni.

L’Assegnazione viene disposta con provvedimento del Responsabile del II Settore – Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico e ha durata stagionale, con decorrenza dal 1 gennaio fino al 31 dicembre dell’anno in corso.

ART. 5 – TITOLARITÀ DELL’ASSEGNAZIONE

L’assegnazione per l’uso dell’ormeggio è rilasciata nominalmente al proprietario dell’imbarcazione ed è riservata esclusivamente ad essa e non è trasferibile ad altra imbarcazione. Al momento del provvedimento con sottoscrizione per accettazione del contratto per l’assegnazione del posto barca verrà consegnato un contrassegno da posizionare ben visibile sulla barca.

ART. 6 – DIVIETO DI ASSEGNAZIONE DI PIÙ ORMEGGI

Il proprietario di più imbarcazioni non potrà ottenere l’autorizzazione per più di un ormeggio.

ART. 7 – CONDIZIONI GENERALI

L’assegnazione consente l’utilizzo del solo ormeggio a ciò predisposto.

L’assegnazione del posto è soggetta al pagamento di una tariffa comprensiva dell’IVA come per legge, con riferimento alla zona di ormeggio, secondo il seguente tariffario, approvato con Delibera di Giunta n° ____ del ____.

Area	Tariffa stagionale
Zona 3 – Regina Isabella	€ 10,00
Zona 1 – Fila 1	€ 300,00
Zona 1 – Fila 2	€ 300,00

L’Amministrazione non assume nessun onere di custodia e/o deposito.

L’Ente non è responsabile per furti e/o incidenti e/o danni alle barche ormeggiate verificatesi in dipendenza dell’assegnazione rilasciata.

L’area di ormeggio non sarà dotata di fornitura di acqua corrente e di fornitura di elettricità.

ART. 8 – CONTROLLI

L’applicazione delle norme del presente regolamento è demandata all’Amministrazione Comunale tramite il Comando della Polizia Locale, fatta eccezione per le attribuzioni e competenze dell’Autorità Marittima.

ART. 9 – OBBLIGHI DELL’ASSEGNATARIO

Agli assegnatari degli ormeggi è vietato:

- superare con imbarcazione ormeggiata “fuori tutto” lo specchio acqueo assegnato;
- effettuare scarico di liquidi e/o gettare materiale che possano comunque inquinare e/o sporcare lo specchio acqueo all’interno dell’approdo e/o usare i servizi igienici di bordo;
- effettuare deposito di materiale od attrezzature, comprese invasature e carrelli delle imbarcazioni, nell’ambito dell’approdo, con l’eccezione di quanto occorre per l’equipaggiamento del natante per il tempo strettamente necessario all’imbarco ed allo sbarco e senza creare intralcio alla libera circolazione;

- d) effettuare riparazioni e/o lavori che possano comunque arrecare disturbo e/o intralcio agli altri utenti non autorizzati dall'Amministrazione;
- e) lasciare il natante nell'approdo non adeguatamente ormeggiato e/o in stato di fatiscenza;
- f) cedere l'uso dell'ormeggio ad altri diportisti non autorizzati dall'Amministrazione;
- g) nel caso si sostituisca la propria imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, non darne immediata comunicazione all'Ente;

Ogni assegnatario dovrà essere dotato di idonei e funzionanti parabordi, onde evitare di causare danni ai propri vicini. L'inosservanza di questa norma, previo richiamo scritto, comporterà il ritiro dell'assegnazione in uso del posto barca senza nessun rimborso.

Gli assegnatari sono responsabili dei guasti o danneggiamenti arrecati dai loro mezzi alle eventuali attrezzature portuali ad alle altre unità.

L'Ente non assume nessuna obbligazione e, quindi, declina ogni responsabilità per il furto dell'imbarcazione e/o per i furti che possano verificarsi a bordo della stessa, anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie. Inoltre l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alla imbarcazione da incendio, comunque prodotto, atti dolosi, atti vandalici, rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini e/o di forza maggiore in genere. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri viene assunta dal Comune nei riguardi delle imbarcazioni, persone, animali o cose, che ormeggino.

Gli assegnatari sono tenuti a verificare periodicamente le condizioni generali della propria imbarcazione ormeggiata, l'accumulo di acqua nella sentina e nel pagliolo nonché le cime di ormeggio e i parabordi che dovranno essere per dimensioni e numero adeguati alle dimensioni dell'imbarcazione.

I rifiuti di bordo, assimilabili ai rifiuti solidi urbani - qualora non costituenti rifiuti speciali o pericolosi - devono essere depositati negli appositi contenitori, idonei alla raccolta indifferenziata o differenziata dei rifiuti, posti nell'ambito del Comune di Lacco Ameno, che provvede al relativo prelievo, trasporto, conferimento e smaltimento con periodicità tale da evitare accumuli maleodoranti e nocivi.

Al fine di agevolare le operazioni di prelievo dei rifiuti in condizioni igieniche idonee, qualora non sia possibile il conferimento in frazioni merceologiche omogenee presso idonei contenitori, si deve richiudere i suddetti rifiuti in sacchi ben legati di adeguata robustezza. Il peso dei sacchetti una volta pieni non deve costituire impedimento al loro maneggio.

Lungo la spiaggia è vietato il deposito e l'ingombro, anche temporaneo, di materiali di rifiuto, sacchetti e residui di lavorazioni.

I proprietari di Unità da diporto, tender compresi, con la sola esclusione delle barche a remi e delle barche a vela senza motore ausiliario, dovranno essere in regola con la normativa in vigore in materia di assicurazione obbligatoria per responsabilità civile verso terzi (Codice della nautica da diporto ed attuazione della direttiva 2003/44/CE, a norma dell'articolo 6 della legge 8 luglio 2003, n. 172.). La polizza di assicurazione che deve contenere i massimali previsti per legge dovrà essere esibita a richiesta degli organi di controllo.

ART. 10 – SANZIONI

La violazione alle disposizioni di cui al precedente articolo e del presente regolamento comporterà l'applicazione di una sanzione pecuniaria come da normativa vigente. La violazione di cui al punto f) del

precedente articolo 9 e dichiarazioni non conformi al vero rese in sede di presentazione dell'istanza comporteranno inoltre la revoca immediata dell'autorizzazione all'ormeggio e la perdita della tariffa versata.

ART. 11 – ORMEGGIO NON AUTORIZZATO

L'ormeggio di barche non autorizzate ai sensi del vigente regolamento è punito con una sanzione pecuniaria come da normativa vigente, con conseguente rimozione, anche coattiva, dell'imbarcazione a cura dell'Amministrazione e a spese del sanzionato.

ART. 12 – PAGAMENTO DELLA SOSTA DELLE IMBARCAZIONI

L'utilizzo del posto ormeggio da parte degli assegnatari è soggetto al pagamento di una tariffa comprensiva di IVA come per legge, ai sensi dell'articolo 7.

La Giunta Comunale ogni anno stabilisce le tariffe da applicare nell'anno successivo per l'utilizzo degli ormeggi per i residenti storici del Comune di Lacco Ameno.

L'importo dovrà essere pagato prima del rilascio dell'assegnazione secondo la tariffa in vigore al momento dell'assegnazione.

Il pagamento è effettuato tramite:

- bonifico da versare alla Tesoreria Comune di Lacco Ameno c/o Banco di Napoli – Agenzia di Lacco Ameno – Tesoreria Comunale IBAN: IT98 W030 6939 9420 0390 0000 003 con causale “tariffa posti barca residenti storici anno

- mediante pagamento spontaneo Pagopa alla voce “Posti barca” accedendo al sito <http://comune.laccoameno.na.it/payment/list?fromId=1> ;

ART. 13 – ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore con l'esecutività della Deliberazione del Consiglio Comunale e annulla e integra qualunque provvedimento in materia.

ART. 14 – NORME FINALI E TRANSITORIE

Il Responsabile del II Settore – Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico provvederà a predisporre tutti gli atti consequenziali oltre un registro degli utenti di posti barca per residenti storici.

Il Comando della Polizia Locale e l'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia provvederanno ai controlli per l'applicazione delle norme del presente Regolamento.

Il Comune di Lacco Ameno si riserva la facoltà di aggiornare, modificare ed integrare in ogni momento, previa approvazione del Consiglio Comunale, il presente Regolamento con quelle ulteriori disposizioni che si rendessero necessarie e/o che fossero ritenute opportune allo scopo di rendere sempre più sicura, efficiente e funzionale per gli Utenti la struttura dell'ormeggio, in accordo con le disposizioni vigenti in materia.

Comune di Lacco Ameno - Città metropolitana di Napoli
Approdo Turistico - Marina di Lacco Ameno

CONTRATTO DI ORMEGGIO "RESIDENTE STORICO" N. ____ del _____

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ tra le parti Comune di Lacco Ameno - Approdo Turistico "Marina di Lacco Ameno" del Comune di Lacco Ameno con sede in Piazza Santa Restituita, n° 1 in persona del Responsabile del Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico _____ nato a _____ () il _____ e residente in _____ al _____, elettivamente domiciliato presso il comune intestato, il quale dichiara di voler agire in nome, per conto e negli interessi dell'Amministrazione che rappresenta, in seguito, per brevità, detta "Comune"/"Gestore",

e

Il/la Sig/Sig.ra _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ CAP _____ Tel. cell. _____ Codice Fiscale _____ di seguito indicato "Utente", che in qualità di _____ del natante _____ denominata _____ modello _____ cantiere _____ motore: _____ / propulsione a remi dimensioni: lunghezza f.t. (EN/ISO/DIS 8666) _____ e larghezza f. t. _____ pescaggio _____ colore scafo _____ come da documentazione allegata in copia.

Richiamata la Concessione demaniale marittima rilasciata dal Responsabile del Settore III Settore LL. PP. Servizio Demanio del Comune di Lacco Ameno 05.09.2024 recante il numero 21 registro Demanio, relativa all'area demaniale marittima nell'Approdo Turistico del Comune di Lacco Ameno vigente sino al 04.09.2028; Dato atto che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti alla suddetta concessione viene esercitata in via diretta dal Comune;

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa anti estesa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'Utente dichiara:
2. Di aver letto il "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno" pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lacco Ameno e di accettarlo in tutte le sue parti, senza nessuna esclusione e senza nessuna condizione e riserva. L'inadempimento dell'Utente a quanto previsto nel presente contratto, potrà comportare la sospensione e/o risoluzione del contratto fatto salvo il maggior danno.
3. Di essere "residente storico" nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n° del
4. Di aver preso visione delle condizioni d'uso dello spazio e delle strutture dell'approdo nell'utilizzo dell'ormeggio.
5. Di accettare il posto di ormeggio assegnato all'imbarcazione, avente le caratteristiche e le dimensioni sopra indicate e di cui al contrassegno riportante la dicitura: "**Comune di Lacco ameno - Approdo Turistico Marina di Lacco ameno n° _____ RESIDENTE STORICO Anno 202__**" impegnandosi ad esporlo in maniera ben visibile sul natante per tutto il periodo richiesto con onere a carico del concessionario di duplicarlo in caso di furto e/o smarrimento. L'utente si impegna a rispettare tutte le norme marinesche in materia di ormeggio con particolare riguardo all'impiego di adeguati parabordi, onde evitare di causare danni ai propri vicini.
6. L'Utente è consapevole e riconosce al Comune la facoltà, per la durata del contratto, di cambiare il posto assegnato, spostare l'imbarcazione anche con personale proprio, al nuovo posto assegnato a secondo delle proprie esigenze gestionali.
7. Il contratto ha validità dal _____ al _____ e il prezzo convenuto tra le parti per tale periodo è di _____ € (_____) IVA compresa, da corrispondere anticipatamente ed integralmente alla firma del presente contratto secondo le seguenti modalità: bonifico bancario all'IBAN IT98W0306939942003900000003 oppure mediante pagamento spontaneo Pagopa alla voce "Posti barca" accedendo al sito <https://comune.laccoameno.na.it/it/payments/list?fromId=1>. Non è ammesso il rinnovo tacito del contratto con l'obbligo per l'utente di liberare lo spazio acqueo alla scadenza contrattuale.

8. Che l'Utente per l'accesso all'agevolazione "residente storico" ha esibito titolo idoneo da cui si evince la proprietà dell'imbarcazione (atto di acquisto/ fattura di acquisto. N.B: Le scritture private devono essere in grado di dimostrare la tracciabilità del pagamento).
9. Che la tariffa applicata è stata determinata secondo i criteri previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n° del
10. Nel caso in cui l'Utente non utilizzasse l'ormeggio assegnatogli, per cause indipendenti dalla volontà dell'Ente, le somme già versate dall'Utente saranno comunque trattenute dall'Ente.
11. L'Utente nel caso in cui acquisti una nuova imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, dovrà darne immediata comunicazione all'Ente che provvederà ad autorizzare tale variazione provvedendo altresì agli aggiornamenti del proprio archivio. L'Utente è tenuto a verificare anticipatamente la disponibilità di un eventuale ormeggio di dimensioni maggiori, ed in caso di disponibilità, effettuare il pagamento del conguaglio della maggiore tariffa.
12. Nel caso in cui l'Utente lasciasse l'imbarcazione oltre la scadenza naturale del presente contratto il personale del Comune è autorizzato a rimuovere l'imbarcazione e a consegnarla in custodia. L'Utente potrà ritirarla pagando i costi di spostamento/alaggio /varo e sosta, secondo le tariffe applicate dal Comune.
13. Tutti gli utenti devono possedere per le imbarcazioni che utilizzano gli ormeggi un'assicurazione con massimale congruo per la responsabilità civile verso terzi, che viene consegnata in copia alla stipula del seguente contratto.
14. L'Utente dovrà munirsi del previsto nulla osta per le attività consentite nell'AMP "Regno di Nettuno".
15. L'utilizzo dell'ormeggio ha carattere rigorosamente personale ed è riferito specificatamente all'unità da diporto che risulta indicata nel presente contratto. Non è in alcun modo contemplata la possibilità di scambio, né l'utilizzo del posto barca da parte di altro e diverso natante se non autorizzato preventivamente dall'Ente.
16. Il Comune non assume alcuna obbligazione e, quindi, declina ogni responsabilità per il furto dell'imbarcazione e/o per i furti che possano verificarsi a bordo delle stesse, anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie. Inoltre l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alla/alle imbarcazione/i da incendio, comunque prodotto, atti dolosi, atti vandalici, rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini e di forza maggiore in genere. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri viene assunta dal Comune nei riguardi delle imbarcazioni, persone, animali o cose, che ormeggino. Il proprietario dell'imbarcazione dichiara pertanto che la stessa è coperta da polizza di assicurazione per tutti i rischi sopra menzionati per cui esonera il Comune di Lacco Ameno da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito e senza possibilità di rivalsa.
17. È sottinteso che le imbarcazioni non possono essere in alcun modo lasciate incustodite dai proprietari o delegati.
18. L'Utente è responsabile per tutti i danni causati dall'imbarcazione, dal proprio personale e/ o preposti ed in particolare per quelli provocati nell'ambito del porto, sia agli impianti, sia al personale, sia terzi. L'Utente ed i suoi aventi causa esonerano infine il Comune da ogni responsabilità per fatti del personale, direttamente o indirettamente utilizzato dal Comune nell'ambito dell'approdo, salvo i casi di dolo o colpa grave.
19. L'Utente, come previsto dal Regolamento, è tenuto a verificare periodicamente le condizioni generali della propria imbarcazione ormeggiata, l'accumulo di acqua nella sentina e nel pagliolo nonché le cime di ormeggio e i parabordi che dovranno essere per dimensioni e numero adeguati alle dimensioni dell'imbarcazione. Il Comune si riserva, comunque, il diritto e non l'obbligo, di intervenire, con mezzi e personale proprio, in caso di pericolo per l'imbarcazione stessa addebitante il costo di tale operazione all'Utente e fatto salvo in ogni caso il maggior danno.
20. L'Utente è responsabile del proprio equipaggio e di quanti a bordo della propria imbarcazione.
21. Qualora qualcuno dovesse occupare abusivamente un posto assegnato all'Utente, il Comune si attiverà per ripristinare il più presto possibile la disponibilità dello stesso, ma non è responsabile del disservizio e del disagio provocato all'Utente.

22. Il Comune non risponde di eventuali disservizi dovuti a motivi di forza maggiore. Nel caso e per eventi straordinari ed imprevedibili la concessione dovesse essere revocata, il presente contratto si intenderà risolto e nessun risarcimento sarà dovuto ad alcun titolo o ragione all'utente.
23. È vietato:
- superare con imbarcazione ormeggiata "fuori tutto" lo specchio acqueo assegnato;
 - effettuare scarico di liquidi e/o gettare materiale che possano comunque inquinare e/o sporcare lo specchio acqueo all'interno dell'approdo e/o usare i servizi igienici di bordo;
 - effettuare deposito di materiale od attrezzature, comprese invasature e carrelli delle imbarcazioni, nell'ambito dell'approdo, con l'eccezione di quanto occorre per l'equipaggiamento del natante per il tempo strettamente necessario all'imbarco ed allo sbarco e senza creare intralcio alla libera circolazione;
 - effettuare riparazioni e/o lavori che possano comunque arrecare disturbo e/o intralcio agli altri utenti non autorizzati dall'Amministrazione;
 - lasciare il natante nell'approdo non adeguatamente ormeggiato e/o in stato di faticenza;
 - cedere l'uso dell'ormeggio ad altri diportisti non autorizzati dall'Amministrazione;
 - nel caso si sostituisca la propria imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, non darne immediata comunicazione all'Ente;
24. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 9 del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune Di Lacco Ameno comporterà l'applicazione di una sanzione pecuniaria come da normativa vigente.
25. La risoluzione di diritto del contratto si verificherà nei seguenti casi:
- mancato pagamento della quota da corrispondere al Comune;
 - inosservanza grave delle norme del Regolamento, di mancato mantenimento in buone condizioni di efficienza e di navigabilità dell'Unità da diporto; su segnalazione scritta del Comune, quale gestore, sarà obbligatorio a cura e spese dell'Utente, la rimozione dell'imbarcazione affondata o semisommersa (art. 75 Cod. Nav.);
 - mancato indennizzo dei danni eventualmente arrecati alle Imbarcazioni o cose altrui o alle infrastrutture dell'Approdo;
 - subaffitto o cessione in godimento a terzi, anche temporanea, del posto barca;
 - false dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto dell'imbarcazione;
26. Al fine dell'esecuzione del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, il Comune elegge domicilio presso la propria sede legale e l'utente presso l'indirizzo indicato in epigrafe. Ogni comunicazione o notificazione di atti, anche giudiziari, sarà peraltro validamente effettuata, in ogni caso, per l'ipotesi di trasferimento del predetto domicilio, presso la casa comunale del Comune nel quale si trova il domicilio eletto a condizione che l'atto sia contestualmente notificato e/o inviato anche al domicilio eletto in via principale.
27. Per qualsiasi controversia la competenza territoriale esclusiva spetterà al giudice nella cui circoscrizione ha sede l'Ente.
28. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto varranno le leggi in materia in quanto applicabili. Il presente contratto non autenticato è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.
29. Letto, confermato e sottoscritto.

Lacco Ameno, _____

Il Responsabile del Servizio

L'Assegnatario

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 codice civile le parti dichiarano espressamente di accettare le condizioni stabilite dai punti 2), 3), 4), 5), 7), 8), 10), 11), 12), da 15) a 25) del presente contratto. La sottoscrizione del presente contratto comporta l'integrale accettazione del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del

Comune di Lacco Ameno - Città metropolitana di Napoli
Approdo Turistico - Marina di Lacco Ameno

Comune Di Lacco Ameno, giusta Delibera del Consiglio Comunale n° del, che, sebbene non materialmente allegato al presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e del quale l'Utente dichiara di avere già preso conoscenza e di approvarne ogni sua parte, impegnandosi, per sé ed i propri aventi causa, alla scrupolosa osservanza delle disposizioni ivi contenute.

L'Assegnatario

BOLLA



OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E L'UTILIZZO DEI POSTI PER LE BARCHE DEI RESIDENTI STORICI DEL COMUNE DI LACCO AMENO.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del Settore Finanziario-Tributario
dott. Domenico Barbieri**

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del Settore Finanziario-Tributario
dott. Domenico Barbieri**

Note:

**COMUNE DI LACCO AMENO
PROVINCIA DI NAPOLI**

COPIA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 15 del 10.2.2025

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
F.TO Dante De Luise**

**Il Segretario Comunale
F.TO Dott. Andrea Pettinato**

La presente deliberazione è stata registrata al n. 23 del registro delle pubblicazioni in data **12.2.2025** per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lacco Ameno, li 12.2.2025

F.TO Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal **12.2.2025**;
- è stata comunicata, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Lacco Ameno, li 12.2.2025

**Il Segretario Comunale
F.TO Dott. Andrea Pettinato**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lacco Ameno, li 12.2.2025

**Il Segretario Comunale
Dott. Andrea Pettinato**

Il Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **10.2.2025** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____

Lacco Ameno, li 12.2.2025

**Il Segretario Comunale
F.TO Dott. Andrea Pettinato**