



COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

Determinazione Reg. Gen. N. 76 del 21/01/2025
Serv. N. 13

OGGETTO: *INDIVIDUAZIONE DI UN LOCALE PRIVATO DA CEDERE IN LOCAZIONE AL
COMUNE DI LACCO AMENO DA ADIBIRE A DEPOSITO.
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATO A E ALLEGATO B.*

IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO LL. PP.

PREMESSO che il Comune di Lacco Ameno intende individuare un locale da condurre in locazione passiva da adibire a deposito, al fine di custodire documenti e suppellettili di proprietà del Comune di Lacco Ameno;
RITENUTO doversi procedere quindi, all'individuazione di un locale da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni rinnovabili, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, da adibire a deposito mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di locali rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

ATTESO che il locale ricercato deve avere specifiche caratteristiche compatibili con lo svolgimento di attività di deposito e svilupparsi su una superficie complessiva di almeno 200 mq;

RITENUTO NECESSARIO:

- di avviare una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni, siti nel territorio comunale di Lacco Ameno, da adibire a deposito, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di locali rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;
- di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D. L. n° 33/2013;
- di approvare lo schema di "istanza di partecipazione" (Allegato A) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema di "offerta economica" (Allegato B) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'Avviso pubblico ad oggetto "Manifestazione di interesse per individuazione di un locale privato da cedere in locazione al Comune di Lacco Ameno da adibire a deposito" con relativi allegati (A e B), redatti dall'U.T.C. indicanti le caratteristiche dell'area e le modalità di partecipazione;

PRECISATO:

- che il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dei locali, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;
- che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
- che il presente avviso è soggetto alla pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D. Lgs n° 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 (c.d. "Legge anticorruzione");

RILEVATO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art 6 bis l. n. 241/90;

VISTO gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.EE.LL.);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 09 del 16.10.2023 in regime di proroga ai sensi dell'art. 25 comma 3 del regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi, con cui è stato conferito, tra l'altro, al dott. arch. Vincenzo D'Andrea, l'incarico di Responsabile del III Settore LL. PP.;

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente narrativa quale parte integrante di questo atto;
2. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico, lo schema di istanza di partecipazione (Allegato A) e lo schema di offerta economica (Allegato B) allegati al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D.L. n° 33/2013, e nell'apposita sezione "*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un locale privato da cedere in locazione al Comune di Lacco Ameno da adibire a deposito*";
3. **Di avviare** una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di locali da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni, siti nel territorio comunale di Lacco Ameno, da adibire a deposito, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di locali rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;
4. **Di precisare** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Vincenzo D'Andrea, nella qualità di Responsabile del III Settore LL.PP.;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella Sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;
6. **Di precisare che**, il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;
7. **Di precisare** che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
8. **Di dare atto** che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in originale va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso la Segreteria Comunale;
9. **Di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, nel rispetto dell'art. 147 bis dello stesso Decreto, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, esprimere parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile del III Settore
Vincenzo D'Andrea / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)