



COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

Determinazione Reg. Gen. N. 255 del 11/03/2026
Serv. N. 54

OGGETTO: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN TERRENO DESTINATO ALLA RICOLLOCAZIONE DEI MODULI ATTUALMENTE UBICATI IN ZONA 167 (AREA GIOCHI). APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATO A E ALLEGATO B.*

IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO LL. PP.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lacco Ameno è proprietario di moduli prefabbricati precedentemente collocati all'interno delle aree dell'Istituto Mennella in via Fundera ed utilizzati come laboratori didattici;
- l'Amministrazione comunale, per dare seguito alle operazioni di demolizione e ricostruzione della suddetta scuola, ha dato indirizzo agli uffici competenti di reperire una nuova collocazione, anche momentanea, dei suddetti moduli e renderli subito funzionali per garantire alla cittadinanza la disponibilità di spazi funzionali per l'erogazione di servizi di prevenzione sanitaria, nonché per lo svolgimento di screening e visite mediche, promosse dal Comune;
- i moduli prefabbricati sono stati posizionati, nelle more dell'individuazione di un'area definitiva, all'interno dell'area giochi sita nella zona 167;
- l'Amministrazione comunale, pertanto, intende individuare un terreno idoneo per il riposizionamento di moduli prefabbricati, momentaneamente collocati nell'area giochi sita in zona 167, da destinare allo svolgimento delle suddette attività sanitarie;
- con Delibera n. 23 del 23.02.2026, la Giunta Comunale ha deliberato di fornire indirizzo al Responsabile del III Settore affinché ponga in essere ogni utile iniziativa volta all'individuazione di un'area idonea, per un periodo di almeno sei anni, destinata al riposizionamento dei moduli prefabbricati di proprietà comunale, attualmente collocati in via provvisoria presso l'area giochi sita nella zona 167, da adibire allo svolgimento di attività sanitarie;

RITENUTO doversi procedere quindi, all'individuazione di un terreno da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, da adibire alla ricollocazione dei moduli attualmente ubicati in zona 167 (area giochi) mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di locali rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

ATTESO che l'area ricercata deve avere specifiche caratteristiche compatibili con l'installazione di moduli prefabbricati, e svilupparsi su una superficie complessiva di almeno 300 mq;

RITENUTO NECESSARIO:

- doversi procedere quindi, all'individuazione di un terreno da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, per ricollocare i moduli attualmente ubicati nell'area giochi (zona 167) mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di fondi rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

- di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D. L. n° 33/2013;
- di approvare lo schema di “istanza di partecipazione” (Allegato A) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare lo schema di “offerta economica” (Allegato B) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'Avviso pubblico ad oggetto “*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un terreno destinato alla ricollocazione dei moduli attualmente ubicati in zona 167 (area giochi)*”. con relativi allegati (A e B), redatti dall'U.T.C. indicanti le caratteristiche dell'area e le modalità di partecipazione;

PRECISATO:

- che il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dei locali, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;
- che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
- che il presente avviso è soggetto alla pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D. Lgs n° 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 (c.d. “Legge anticorruzione”);

RILEVATO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;
- il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art 6 bis l. n. 241/90;

VISTO gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.EE.LL.);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 del 05.02.2026, con cui è stato conferito, tra l'altro, al dott. arch. Vincenzo D'Andrea, l'incarico di Responsabile del III Settore LL. PP.;

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente narrativa quale parte integrante di questo atto;
2. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico, lo schema di istanza di partecipazione (Allegato A) e lo schema di offerta economica (Allegato B) allegati al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D.L. n° 33/2013, e nell'apposita sezione “*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un terreno destinato alla ricollocazione dei moduli attualmente ubicati in zona 167 (area giochi)*”;
3. **Di avviare** una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un terreno da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, da destinare al posizionamento di moduli prefabbricati per lo svolgimento di attività sanitarie, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di terreni rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;
4. **Di precisare** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Vincenzo D'Andrea, nella qualità di Responsabile del III Settore LL.PP.;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella Sezione “Amministrazione trasparente” con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;
6. **Di precisare che**, il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti delle aree, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di

spesa;

7. **Di precisare** che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Ente;
8. **Di dare atto** che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Comunale;
9. **Di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, nel rispetto dell'art. 147 bis dello stesso Decreto, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, esprimere parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile del III Settore
Vincenzo D'Andrea / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)