



COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE III LAVORI PUBBLICI

Determinazione Reg. Gen. N. 637 del 16/06/2026
Serv. N. 148

OGGETTO: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI SOSTA E DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATO A E ALLEGATO B.*

IL RESPONSABILE DEL III SERVIZIO LL. PP.

PREMESSO CHE:

- che nel Comune di Lacco Ameno, viste le particolari caratteristiche strutturali della maggior parte delle strade, di ridotte dimensioni, sussiste l'esigenza di limitare e regolamentare il traffico e la sosta, anche al fine di rendere maggiormente vivibili e meno inquinate le zone più trafficate;
- che il territorio comunale è interessato, in particolare nel periodo estivo, da consistenti flussi turistici che interessano prevalentemente il centro storico e le aree circostanti, spesso caratterizzate da limitate capacità di sosta, soprattutto in relazione alla forte domanda di parcheggi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 10.06.2026, la Giunta Comunale ha deliberato di fornire indirizzo al Responsabile del III Settore affinché ponga in essere ogni utile iniziativa volta all'individuazione di un'area da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno sei anni, per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di aree rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

RITENUTO doversi procedere, quindi, all'individuazione di un'area da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno sei anni rinnovabili, per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di aree rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

ATTESO che l'area in oggetto di ricerca deve presentare caratteristiche tecniche, dimensionali e urbanistiche compatibili per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico e deve svilupparsi su una superficie complessiva non inferiore a 600 mq circa;

RITENUTO NECESSARIO:

- doversi procedere quindi, all'individuazione di un terreno da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni rinnovabili, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di fondi rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;
- di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D. L. n° 33/2013;
- di approvare lo schema di "Allegato A" (*Istanza di partecipazione*), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di approvare lo schema di “Allegato B” (*Offerta economica*) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l’Avviso pubblico ad oggetto “*Manifestazione di interesse per l’individuazione di aree per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico*”, con relativi allegati (A e B), redatti dall’U.T.C. indicanti le caratteristiche dell’area e le modalità di partecipazione;

PRECISATO:

- che il Comune, all’esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dei locali, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;

- che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell’Ente;

- che il presente avviso è soggetto alla pubblicità sul sito web dell’Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D. Lgs n° 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all’art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 (c.d. “Legge anticorruzione”);

RILEVATO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento non ha rilevato, né segnalato, alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

- il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art 6 bis l. n. 241/90;

VISTO gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii., recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.EE.LL.);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Decreto Commissariale n° 01 del 09.04.2026, con cui è stato conferito, tra l’altro, al dott. arch. Vincenzo D’Andrea, l’incarico di Responsabile del III Settore LL. PP.;

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente narrativa quale parte integrante di questo atto;
2. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico, lo schema di istanza di “Allegato A” (Istanza di partecipazione)” e lo schema di “Allegato B” (*Offerta economica*) allegati al presente atto, da pubblicarsi all’Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D.L. n° 33/2013, e nell’apposita sezione “*Manifestazione di interesse per l’individuazione di aree per la realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico*”;
3. **Di avviare** una manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di un terreno da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 6 anni rinnovabili, sito nel territorio comunale di Lacco Ameno, da destinare alla realizzazione di aree di sosta e di parcheggio ad uso pubblico, mediante uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di terreni rispondenti alle caratteristiche individuate dall’Ufficio tecnico comunale;
4. **Di precisare** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Vincenzo D’Andrea, nella qualità di Responsabile del III Settore LL.PP.;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell’art. 27 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella Sezione “Amministrazione trasparente” con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;
6. **Di precisare che**, il Comune, all’esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti delle aree, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;
7. **Di precisare** che allo stato attuale, la presente procedura non comporta alcun onere finanziario a carico dell’Ente;
8. **Di dare atto** che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
 - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Comunale;
9. **Di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, nel rispetto dell'art. 147 bis dello stesso Decreto, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, esprimere parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile del III Settore
Vincenzo D'Andrea / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)