

CONTRATTO DI ORMEGGIO "RESIDENTE STORICO" N. ____ del _____

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ tra le parti Comune di Lacco Ameno - Approdo Turistico "Marina di Lacco Ameno" del Comune di Lacco Ameno con sede in Piazza Santa Restituata, n° 1 in persona del Responsabile del Servizio Organizzazione e Gestione Approdo Turistico _____ nato a _____ () il _____ e residente in _____ al _____, elettivamente domiciliato presso il comune intestato, il quale dichiara di voler agire in nome, per conto e negli interessi dell'Amministrazione che rappresenta, in seguito, per brevità, detta "Comune"/"Gestore",

e

Il/la Sig/Sig.ra _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ CAP _____ Tel. cell. _____ Codice Fiscale _____ di seguito indicato "Utente", che in qualità di _____ del natante _____ denominata _____ modello _____ cantiere _____ motore: _____ / propulsione a remi dimensioni: lunghezza f.t. (EN/ISO/DIS 8666) _____ e larghezza f. t. _____ pescaggio _____ colore scafo _____ come da documentazione allegata in copia.

Richiamata la Concessione demaniale marittima rilasciata dal Responsabile del Settore III Settore LL. PP. Servizio Demanio del Comune di Lacco Ameno 05.09.2024 recante il numero 21 registro Demanio, relativa all'area demaniale marittima nell'Approdo Turistico del Comune di Lacco Ameno vigente sino al 04.09.2028; Dato atto che la gestione delle aree e dei servizi portuali afferenti alla suddetta concessione viene esercitata in via diretta dal Comune;

Tutto ciò premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La premessa anti estesa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'Utente dichiara:
2. Di aver letto il "Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune di Lacco Ameno" pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Lacco Ameno e di accettarlo in tutte le sue parti, senza nessuna esclusione e senza nessuna condizione e riserva. L'inadempimento dell'Utente a quanto previsto nel presente contratto, potrà comportare la sospensione e/o risoluzione del contratto fatto salvo il maggior danno.
3. Di essere "residente storico" nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n°15 del 10.02.2025
4. Di aver preso visione delle condizioni d'uso dello spazio e delle strutture dell'approdo nell'utilizzo dell'ormeggio.
5. Di accettare il posto di ormeggio assegnato all'imbarcazione, avente le caratteristiche e le dimensioni sopra indicate e di cui al contrassegno riportante la dicitura: "**Comune di Lacco ameno - Approdo Turistico Marina di Lacco ameno n° _____ RESIDENTE STORICO Anno 202__**" impegnandosi ad esporlo in maniera ben visibile sul natante per tutto il periodo richiesto con onere a carico del concessionario di duplicarlo in caso di furto e/o smarrimento. L'utente si impegna a rispettare tutte le norme marinesche in materia di ormeggio con particolare riguardo all'impiego di adeguati parabordi, onde evitare di causare danni ai propri vicini.
6. L'Utente è consapevole e riconosce al Comune la facoltà, per la durata del contratto, di cambiare il posto assegnato, spostare l'imbarcazione anche con personale proprio, al nuovo posto assegnato a secondo delle proprie esigenze gestionali.
7. Il contratto ha validità dal _____ al _____ e il prezzo convenuto tra le parti per tale periodo è di _____ € (_____) IVA compresa, da corrispondere anticipatamente ed integralmente alla firma del presente contratto secondo le seguenti modalità: bonifico bancario all'IBAN IT98W0306939942003900000003 oppure mediante pagamento spontaneo Pagopa alla voce "Posti barca" accedendo al sito <https://comune.laccoameno.na.it/it/payments/list?fromId=1>. Non è ammesso il rinnovo tacito del contratto con l'obbligo per l'utente di liberare lo spazio acqueo alla scadenza contrattuale.
8. Che l'Utente per l'accesso all'agevolazione "residente storico" ha esibito titolo idoneo da cui si evince la proprietà dell'imbarcazione (atto di acquisto/ fattura di acquisto. N.B: Le scritture private devono essere in grado di dimostrare la tracciabilità del pagamento).

9. Che la tariffa applicata è stata determinata secondo i criteri previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n°15 del 10.02.2025.
10. Nel caso in cui l'Utente non utilizzasse l'ormeggio assegnatogli, per cause indipendenti dalla volontà dell'Ente, le somme già versate dall'Utente saranno comunque trattenute dall'Ente.
11. L'Utente nel caso in cui acquisti una nuova imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, dovrà darne immediata comunicazione all'Ente che provvederà ad autorizzare tale variazione provvedendo altresì agli aggiornamenti del proprio archivio. L'Utente è tenuto a verificare anticipatamente la disponibilità di un eventuale ormeggio di dimensioni maggiori, ed in caso di disponibilità, effettuare il pagamento del conguaglio della maggiore tariffa.
12. Nel caso in cui l'Utente lasciasse l'imbarcazione oltre la scadenza naturale del presente contratto il personale del Comune è autorizzato a rimuovere l'imbarcazione e a consegnarla in custodia. L'Utente potrà ritirarla pagando i costi di spostamento/alaggio /varo e sosta, secondo le tariffe applicate dal Comune.
13. Tutti gli utenti devono possedere per le imbarcazioni che utilizzano gli ormeggi un'assicurazione con massimale congruo per la responsabilità civile verso terzi, che viene consegnata in copia alla stipula del seguente contratto.
14. L'Utente dovrà munirsi del previsto nulla osta per le attività consentite nell'AMP "Regno di Nettuno".
15. L'utilizzo dell'ormeggio ha carattere rigorosamente personale ed è riferito specificatamente all'unità da diporto che risulta indicata nel presente contratto. Non è in alcun modo contemplata la possibilità di scambio, né l'utilizzo del posto barca da parte di altro e diverso natante se non autorizzato preventivamente dall'Ente.
16. Il Comune non assume alcuna obbligazione e, quindi, declina ogni responsabilità per il furto dell'imbarcazione e/o per i furti che possano verificarsi a bordo delle stesse, anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie. Inoltre l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alla/imbarcazione/i da incendio, comunque prodotto, atti dolosi, atti vandalici, rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini e di forza maggiore in genere. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri viene assunta dal Comune nei riguardi delle imbarcazioni, persone, animali o cose, che ormeggino. Il proprietario dell'imbarcazione dichiara pertanto che la stessa è coperta da polizza di assicurazione per tutti i rischi sopra menzionati per cui esonera il Comune di Lacco Ameno da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito e senza possibilità di rivalsa.
17. È sottinteso che le imbarcazioni non possono essere in alcun modo lasciate incustodite dai proprietari o delegati.
18. L'Utente è responsabile per tutti i danni causati dall'imbarcazione, dal proprio personale e/ o preposti ed in particolare per quelli provocati nell'ambito del porto, sia agli impianti, sia al personale, sia terzi. L'Utente ed i suoi aventi causa esonerano infine il Comune da ogni responsabilità per fatti del personale, direttamente o indirettamente utilizzato dal Comune nell'ambito dell'approdo, salvo i casi di dolo o colpa grave.
19. L'Utente, come previsto dal Regolamento, è tenuto a verificare periodicamente le condizioni generali della propria imbarcazione ormeggiata, l'accumulo di acqua nella sentina e nel pagliolo nonché le cime di ormeggio e i parabordi che dovranno essere per dimensioni e numero adeguati alle dimensioni dell'imbarcazione. Il Comune si riserva, comunque, il diritto e non l'obbligo, di intervenire, con mezzi e personale proprio, in caso di pericolo per l'imbarcazione stessa addebitante il costo di tale operazione all'Utente e fatto salvo in ogni caso il maggior danno.
20. L'Utente è responsabile del proprio equipaggio e di quanti a bordo della propria imbarcazione.
21. Qualora qualcuno dovesse occupare abusivamente un posto assegnato all'Utente, il Comune si attiverà per ripristinare il più presto possibile la disponibilità dello stesso, ma non è responsabile del disservizio e del disagio provocato all'Utente.
22. Il Comune non risponde di eventuali disservizi dovuti a motivi di forza maggiore. Nel caso e per eventi straordinari ed imprevedibili la concessione dovesse essere revocata, il presente contratto si intenderà risolto e nessun risarcimento sarà dovuto ad alcun titolo o ragione all'utente.
23. È vietato:
 - a) superare con imbarcazione ormeggiata "fuori tutto" lo specchio acqueo assegnato;
 - b) effettuare scarico di liquidi e/o gettare materiale che possano comunque inquinare e/o sporcare lo specchio acqueo all'interno dell'approdo e/o usare i servizi igienici di bordo;

- c) effettuare deposito di materiale od attrezzature, comprese invasature e carrelli delle imbarcazioni, nell'ambito dell'approdo, con l'eccezione di quanto occorre per l'equipaggiamento del natante per il tempo strettamente necessario all'imbarco ed allo sbarco e senza creare intralcio alla libera circolazione;
- d) effettuare riparazioni e/o lavori che possano comunque arrecare disturbo e/o intralcio agli altri utenti non autorizzati dall'Amministrazione;
- e) lasciare il natante nell'approdo non adeguatamente ormeggiato e/o in stato di fatiscenza;
- f) cedere l'uso dell'ormeggio ad altri diportisti non autorizzati dall'Amministrazione;
- g) nel caso si sostituisca la propria imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, non darne immediata comunicazione all'Ente;
24. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 9 del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune Di Lacco Ameno comporterà l'applicazione di una sanzione pecuniaria come da normativa vigente.
25. La risoluzione di diritto del contratto si verificherà nei seguenti casi:
- mancato pagamento della quota da corrispondere al Comune;
 - inosservanza grave delle norme del Regolamento, di mancato mantenimento in buone condizioni di efficienza e di navigabilità dell'Unità da diporto; su segnalazione scritta del Comune, quale gestore, sarà obbligatorio a cura e spese dell'Utente, la rimozione dell'imbarcazione affondata o semisommersa (art. 75 Cod. Nav.);
 - mancato indennizzo dei danni eventualmente arrecati alle Imbarcazioni o cose altrui o alle infrastrutture dell'Approdo;
 - subaffitto o cessione in godimento a terzi, anche temporanea, del posto barca;
 - false dichiarazioni relative alle dimensioni fuori tutto dell'imbarcazione;
26. Al fine dell'esecuzione del presente contratto, ivi compresa la notifica di atti giudiziari, il Comune elegge domicilio presso la propria sede legale e l'utente presso l'indirizzo indicato in epigrafe. Ogni comunicazione o notificazione di atti, anche giudiziari, sarà peraltro validamente effettuata, in ogni caso, per l'ipotesi di trasferimento del predetto domicilio, presso la casa comunale del Comune nel quale si trova il domicilio eletto a condizione che l'atto sia contestualmente notificato e/o inviato anche al domicilio eletto in via principale.
27. Per qualsiasi controversia la competenza territoriale esclusiva spetterà al giudice nella cui circoscrizione ha sede l'Ente.
28. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto varranno le leggi in materia in quanto applicabili. Il presente contratto non autenticato è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.
29. Letto, confermato e sottoscritto.

Lacco Ameno, _____

Il Responsabile del Servizio

L'Assegnatario

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 codice civile le parti dichiarano espressamente di accettare le condizioni stabilite dai punti 2), 3), 4), 5), 7), 8), 10), 11), 12), da 15) a 25) del presente contratto. La sottoscrizione del presente contratto comporta l'integrale accettazione del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune Di Lacco Ameno, giusta Delibera del Consiglio Comunale n° del, che, sebbene non materialmente allegato al presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e del quale l'Utente dichiara di avere già preso conoscenza e di approvarne ogni sua parte, impegnandosi, per sé ed i propri aventi causa, alla scrupolosa osservanza delle disposizioni ivi contenute.

L'Assegnatario
