



COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SERVIZIO 4
LAVORI PUBBLICI - DEMANIO -GESTIONE TECNICA
MANUTENZIONE

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 15.06.2022. Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971.
RIAPERTURA TERMINI

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SERVIZIO 4

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 15.06.2022 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 31, comma 47, della Legge 23 dicembre 1998, n° 448, così come modificata dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n° 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n° 108, la trasformazione del diritto di superficie sulle aree Peep di zona di cui alla legge 18 aprile 1962 n° 167, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n° 865, in diritto di piena proprietà in favore degli assegnatari/proprietari delle unità immobiliari realizzate e/o loro aventi causa; con Determina n° 161 del 09.11.2022 del Responsabile del III Settore LL.PP., è stato conferito incarico al Geom. Giovanni Tarantino di redigere relazione tecnica estimativa al fine di stabilire i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà;

in data 05.01.2023 è stata acquisita al prot. n° 213 relazione tecnica estimativa a firma del Geom. Giovanni Tarantino, approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 103 del 04.08.2023;

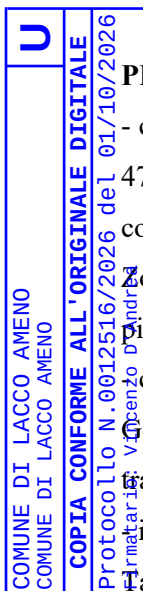
- dalla suindicata perizia si evincono i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà relativi agli immobili di proprietà/assegnati/detenuti dai condomini del Condominio Parva Domus, in base ai millesimi di proprietà generali relativi al singolo alloggio nonché alla superficie dell'area scoperta in uso esclusivo;

- i condomini, in riscontro alle comunicazioni inviate dall'Ente, hanno già manifestato la volontà di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà, ma non tutti hanno proceduto alla stipula dei relativi atti pubblici entro i termini assegnati;

- ad oggi i corrispettivi richiesti, di cui alla relazione tecnica estimativa prot. n° 213 del 05.01.2023, non hanno subito variazioni,

C O M U N I C A

ai condomini del Condominio Parva Domus, sito in Lacco Ameno alla Via Pannella zona 167, di avere la facoltà di trasformare il diritto di superficie in piena proprietà, a mezzo atto pubblico da stipularsi presso





COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SERVIZIO 4
LAVORI PUBBLICI - DEMANIO -GESTIONE TECNICA
MANUTENZIONE

proprio notaio di fiducia, entro e non oltre il 31.12.2026, in conformità allo schema di atto pubblico approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 103 del 04.08.2023.

Le SS.LL., allorquando il notaio designato abbia controllato con esito positivo e comunicato all'Ente la conformità urbanistica, edilizia e catastale dell'immobile alla normativa vigente, dovranno versare il 50% delle somme dovute almeno 10 giorni prima della data da concordarsi con lo scrivente per la stipula del suindicato atto ed il restante 50% alla data di sottoscrizione.

Si allegano:

- Schema atto pubblico;
- Modello dichiarazione sostitutiva conformità urbanistica, edilizia e catastale.

Lacco Ameno 30.09.2026

Il Responsabile ad interim del Servizio 4

(dott. arch. Vincenzo D'Andrea)

Firmato digitalmente