

COMUNE DI LACCO AMENO
Città Metropolitana di Napoli

Rep. N.

Schema Atto di Concessione

Loculo n. blocco ripiano al piano terzo del Cimitero Comunale

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ presso l'Ufficio

Tecnico nel Comune di Lacco Ameno.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile

TRA

- il _____, nato a _____ il _____, Responsabile del III Settore LL. PP. del Comune di Lacco Ameno, C.F.: 83001210638, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale

E

- il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____ alla Via _____ n° _____, nel proseguo indicato quale "concessionario", in esecuzione della Determina n. _____ del _____ del Responsabile del III Settore LL. PP., Regolamento di polizia mortuaria e delle attività funebri e cimiteriali del Comune di Lacco Ameno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.06.2023, si stipula e si conviene quanto segue:

PREMESSO

- con Delibera di Giunta Comunale n.122 del 28.09.2023, è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'ampliamento del cimitero comunale denominato "Realizzazione di nuovi loculi cimiteriali";

- con Delibera di Giunta n. 28 del 12.03.2024, si è proceduto con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'ampliamento del cimitero comunale denominato "Realizzazione di nuovi loculi cimiteriali";

COMUNE DI LACCO AMENO
Città Metropolitana di Napoli

- che con la Delibera di Giunta n. 62 del 19.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Realizzazione di nuovi loculi cimiteriali";

- che, il prezzo unitario di ogni singola concessione d'uso novantanovenale è pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00);

- che con Determina del Responsabile del III Settore LL. PP. n° _____ del _____, si è determinato la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei loculi cimiteriali;

CIO' PREMESSO

le citate parti, come sopra individuate e qualificate, mentre ratificano e confermano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Lacco Ameno, in persona del Responsabile del III Settore LL. PP. _____ come sopra qualificata, concede al/alla Sig./Sig.ra _____, inserita nella graduatoria definitiva di cui alla determina n° _____ / _____, concessionario, accetta, stipula e si obbliga per sé e ai suoi legittimi eredi, l'uso del loculo posto nel Cimitero comunale di Lacco Ameno e distinto nel progetto **con il n. _____ blocco _____ ripiano _____, piano terzo**, come riportato nel grafico allegato costituendone parte integrante e sostanziale;

ART. 2 – La presente concessione cimiteriale ha la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata;

ART. 3 – Per la presente concessione cimiteriale, il concessionario ha corrisposto al Comune di Lacco Ameno la somma di Euro 2.000,00 (euro duemila/00) quale canone concessionario mediante versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale, come da bollettino del _____ di € _____ (euro _____) e da bollettino del _____ di € _____ (euro _____);

COMUNE DI LACCO AMENO
Città Metropolitana di Napoli

ART. 4 – La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, e che le parti dichiarano di ben conoscere ed in proposito essere emanate;

ART. 5 – La presente concessione conferisce il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile;

ART. 6 – La concessione può essere rinnovata su richiesta del concessionario o dei suoi discendenti o ascendenti diretti. Il rinnovo costituisce facoltà attribuita al concessionario, e parimenti, costituisce facoltà discrezionale del comune concederlo;

ART. 7 – Alla scadenza il Comune rientra nella disponibilità dell'area, dei loculi, e degli ossari e provvede alla liberazione dei resti mortali o delle ceneri ed al loro collocamento in ossario o cinerario comune, sempreché il concessionario o i suoi aventi causa non richiedano la tumulazione, a proprie spese, dei resti e delle ceneri in cellette ossario o cinerarie;

ART. 8 – L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui il concessionario e i suoi legittimi eredi dovranno incondizionatamente sottostare;

ART. 9 – Tutte le opere ornamentali, nessuna esclusa, sono a totale carico del Concessionario o dei suoi legittimi eredi che all'uopo dovranno sottostare a tutte le prescrizioni che potranno essere imposte sia dall'Ufficio sanitario competente che dall'Ufficio Tecnico Comunale. Rimangono, altresì, a carico del Concessionario o dei suoi legittimi eredi gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei loculi concessi limitatamente alle opere ornamentali esterne, ivi compreso il

COMUNE DI LACCO AMENO
Città Metropolitana di Napoli

marmo. La finitura esterna del loculo dovrà essere contenuta nello specchio d'apertura e non dovranno essere occupati gli spazi circostanti di separazione dei loculi attigui;

ART. 10 – Il Comune resta sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di danneggiamento e/o di distruzione dell'oggetto della concessione, a qualsiasi causa essi imputabili. Il concessionario, oltre al prezzo del loculo, peraltro, già corrisposto, dovrà pagare, per le relative operazioni di tumulazione, di estumulazione, di inumazione, di riesumazione compreso il trasporto a rifiuto dei materiali provenienti dalle operazioni funerarie, le tasse e diritti così come stabiliti dalla Delibera della Giunta Comunale n° 155 del 15.11.2022. L'epigrafe da apporre sulla lapide di chiusura dovrà essere preventivamente approvata dal Servizio Tecnico Comunale sentito il Sindaco o un suo delegato. Similmente dovrà essere autorizzato, dal Servizio Tecnico Comunale, il collocamento di decorazioni, fanali e simili sull'arcosolio;

ART. 11 – Per quanto non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del Regolamento di polizia mortuaria e delle attività funebri e cimiteriali del Comune di Lacco Ameno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.06.2023 nonché alle norme generali sulle concessioni demaniali, nel caso di soppressione del Cimitero, verranno da ambo le parti osservate le disposizioni del regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. 285/90;

ART. 12 – Il Comune concedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196 del 30.06.2003 e ss.mm. e ii, informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente concessione, come previsto dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il concessionario, con la sottoscrizione della presente scrittura, acconsente fin d'ora alla gestione ed alla comunicazione degli obblighi, all'assolvimento degli oneri e

COMUNE DI LACCO AMENO
Città Metropolitana di Napoli

all'esercizio dei diritti discendenti dalla presente concessione e per ogni altra finalità a cui l'Ente concessionario sia legittimato. Il concessionario, per il semplice fatto della stipulazione del presente atto di concessione, accetta implicitamente e senza riserve, per sé e per suoi legittimi eredi tutte le condizioni che regolano, e/o potranno regolare in futuro, la concessione dei loculi;

ART. 13 – Le spese per i bolli, diritti, registrazione e tutte quelle eventuali consequenziali che possono occorrere, sono ad esclusivo carico del concessionario;

ART. 14 – Si da atto che lo schema di questo contratto è stato approvato con determina n° _____ del _____ ;

ART. 15 – Il presente contratto, ai sensi del D.P.R. 26 Aprile 1986 n° 131, rappresenta scrittura privata non autenticata da registrare solo in caso di controversie, con spese a totale carico del Concessionario, giusto delibera di G.C. n. _____ del _____ punto _____ lettera _____ . del deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO	IL RESPONSABILE DEL III SETTORE LL.PP.
	(_____)